

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 2. srpnja 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za donošenja zaključka o određivanju ročišta radi
utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu zaključkom odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji posl. broj St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023, ispravljenog rješenjem naslovljenog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. kako slijedi:

- zk. ul. br. 1699 k. o. 301981, Savudrija:

- **kč. br. 185/482** **Pašnjak, 540 m²**
 Kuća, 433 m²
 Dvorište, 500 m², ukupne površine 1.473 m²

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto

22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m² te

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m²

58. hodnik I kat površina 3,09 m²

59. wc I kat površina 2,22 m²

60. kupatilo I kat površina 7,19 m²

61. soba I kat površina 17,88 m²

62. soba I kat površina 12,34 m²

63. kupatilo I kat površina 4,98 m²

64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²

65. terasa I kat površina 15,56 m²

Ukupno površina 112,58 m²

Razlučni vjerovnik Đuro Đaković Grupa d. d. iz Slavonskog Broda je svojim dopisom od 28. ožujka 2023. g. predložio naslovljenom sudu zastoj u postupku, a zbog potrebe usklađenja upisanih razlučnih prava na predmetnim nekretninama; da bi svojom porukom elektroničke pošte od 2. srpnja ove godine (u privitku) obavijestio stečajnog upravitelja da se postupak prodaje može nastaviti.

Stečajni upravitelj ujedno predlaže uz objavu zamoljenog zaključka na e-Oglasnoj ploči objaviti i procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina koje je stečajni upravitelj dostavio uz prijedlog za prodaju (podbroj 150-1 u e-Spisu).

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić